



CONCURSO No. **OP-INGNL-RP-08/24-AD**

OBRA: **REMODELACION DE AREA EN INTERIOR (DORMITORIOS) DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, EN CALLE PROLONGACION HIDALGO Y KENA MORENO EN EL DIF GARCIA N.L.**

FECHA: **22 DE MARZO DEL 2024**  
 INICIO: **25 DE MARZO DEL 2024**  
 TERMINO: **08 DE ABRIL DEL 2024**

**R. AYUNTAMIENTO DE GARCIA, N.L.**  
**GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024**  
*Secretaría de Obras Públicas*  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMATIVIDAD**  
**TABLA COMPARATIVA DE PROPUESAS SOLVENTES**

MODALIDAD: **ADJUDICACION DIRECTA**

PRESUPUESTO BASE

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE	NÉSTOR GUERRERO SEGURA		DESARROLLOS LOGSA, S.A. DE C.V.			
						P. UNITARIO	IMPORTE	P. UNITARIO	IMPORTE		
1	TRAZO Y NIVELACION INCLUYE: BRIGADA TOPOGRAFICA MATERIAL MANO DE OBRA EQUIPO TOPOGRAFICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	71.17	\$ 18.34	1,305.14	74.91	5,331.34	88.10	6,270.08	125.51	8,932.55
2	RETIRO DE MINISPLITS EXISTENTES, EN MAL ESTADO, RETIRO A LUGAR DESIGNADO POR LA SUPERVION INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 3,805.30	11,415.90	3,056.21	9,168.63	2,953.51	8,860.53	3,110.43	9,331.29
3	REHABILITACION DE MURO, EN AREA DESIGNADA, INCLUYE: RETIRO DE ACABADO TIPO YESO, COLOCACION DE SELLADOR COMEX 5X1 COLOCACION DE ACABADO EN YESO Y PINTURA COMEX COLOR DESIGNADO POR LA SUPERVION INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	3.00	\$ 448.32	1,344.96	1,543.82	4,631.46	1,577.54	4,732.62	1,531.83	4,595.49
4	RETIRO DE ANTIDERRAPANTE, RETIRO A LUGAR DESIGNADO POR LA SUPERVION, INCLUYE: MOVIMIENTO DE MUEBLES, REPARACIONES DE PISO EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	71.17	\$ 220.50	15,692.99	277.98	19,783.84	272.73	19,410.19	202.41	14,405.52
5	APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA MARCA BERELL O SIMILAR CON TEMATICA PARA NIÑOS, EN COLOR AUTORIZADO POR EL SUPERVISOR. INCLUYE: PREPARACION DEL AREA, LIJADO EN YESO, UNA MANO DE SELLADOR EN YESO Y AFINE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	84.46	\$ 97.20	8,209.51	167.91	14,181.68	185.30	15,650.44	193.72	16,361.59
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALFOMBRERA MODULAR DE 50 CM X 50 CM FABRICADA EN POLIPROPILENO CON BASE EBAC O PVC ACORDE A DISEÑO, PROPUESTO ADHERIDO CON PEGAMENTO PARA AUTOMORA A BASE DE LATEX INCLUYE: LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	71.17	\$ 2,385.30	169,761.80	2,391.02	170,168.89	2,488.79	177,127.18	2,956.05	210,382.08
7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECTORES DE VENTANA ACORDE A DISEÑO, INCLUYE: MATERIALES, FABRICACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTE, DESPERDICIOS, MONTAJE, EQUIPO DE PROTECCION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	7.00	\$ 6,530.00	45,710.00	6,398.47	44,789.29	8,732.64	61,128.48	7,641.32	53,489.24
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO MINISPLIT MARCA CARRIER O SIMILAR S.M.A. CON CAPACIDAD NOMINAL DE 2.0 TONS, EN FRIO-CALOR, VOLTAJE 220V/160, EFICIENCIA SEER 10 Y REFRIGERANTE R22. INCLUYE: INSTALACION COMPLETA A 5 MTS ENTRE EVAPORADORA Y CONDENSADORA, BASE METALICA, CABLEADO TUBERIAS, RESANES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS	PZA	2.00	\$ 31,956.00	63,912.00	23,844.77	47,669.54	28,965.39	57,930.78	28,452.71	56,905.42
9	ALIMENTACION ELECTRICA PARA MINISPLIT DE 2.0 TON INCL: HERRAMIENTA, CABLEADO, USO RUDO 3X10, PARA CORRIENTE 220 HASTA CENTRO DE CARGA EXISTENTE, TEMOMAGNETICA Y MANO DE OBRA	PZA	2.00	\$ 5,463.00	10,926.00	5,404.78	10,809.56	3,730.40	7,460.80	2,834.63	5,669.26



R. AYUNTAMIENTO DE GARCÍA, N.L.  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
*Secretaría de Obras Públicas*  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN Y NORMALIDAD  
TABLA COMPARATIVA DE PROPUESTAS SOLVENTES

CONCURSO No. **OP-INGNL-SP-08/24-AD** OBRA: **REMODELACION DE AREA EN INTERIOR (DORMITORIOS) DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN CALLE PROLONGACION HIDALGO Y KENA MORENO EN EL DIF GARCIA N.L.**

MODALIDAD: **ADJUDICACION DIRECTA**

PRESUPUESTO BASE

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN DE OBRAS	NÉSTOR GUERRERO SEGURA		DESARROLLOS LOCOSA, S.A. DE C.V.		SIDRO RAMÓN RAMÍREZ VERASTEGUI			
			PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
5.00	PZA	REHABILITACION DE CONTACTOS Y APAGADORES EXISTENTES INC. HERRAMIENTA, TAPA, Y COTAPAO Y/O APAGADOR, CINTA AISLAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	408.87	2,044.36	605.92	3,029.60	1,179.91	5,899.55	534.88	2,674.40
6.25	M2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIEZAS DE PISO CERAMICO DE 0.50 X 0.50 EXISTENTES Y SUELTAS DE PISO DE DORMITORIOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE AREA, ADESIVO TIPO CRES O SIMILAR, HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	503.24	3,145.25	497.96	3,110.38	643.69	4,023.06	842.00	5,282.50
1.00	PZA	REHABILITACION DE PUERTA DE MADERA PRINCIPAL DE DOS HOJAS INC: DESINSTALACION E INSTALACION DE PUERTA PARA SU MANTENIMIENTO, LLADO, LIMPIEZA APLICACION DE MANCHA/BARNIZ, BISAGRAS CERRADURA NUEVA Y MANO DE OBRA.	7,862.58	7,862.58	9,693.33	9,693.33	5,140.99	5,140.99	6,102.95	6,102.95
6.00	PZA	REUBICACION DE LAMPARAS EXISTENTES INCLUYE: HERRAMIENTA, CABLEADO, CINTA AISLAR, DESINSTALAR Y VOLVER A INSTALAR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1,250.60	7,503.60	1,536.50	9,219.00	2,530.05	15,180.30	2,578.63	15,471.78
1.00	PZA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA HECHA A BASE DE MELAMINA DE 2 GABINETES DE UNO DE ELLOS CON PUERTAS Y UNO DE ELLOS CON CAJONES, INCLUYE: CUBIERTA DE MARCA COVER O SIMILAR, TARRAJA, CONECTORES, TRAMPA DE DESAGUE, LLAVE MEZCLADORA MARCA HELVEX DE OBRA, O SIMILAR, HERRAJES MATERIAL, MANO DE OBRA, ANGULOS HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	75,200.46	75,200.46	64,410.02	64,410.02	77,081.17	77,081.17	76,222.37	76,222.37
71.17	M2	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA, INCLUYE: MANIOBRAS NECESARIAS PARA LA LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	16.98	1,208.30	109.69	7,806.64	40.32	2,869.57	97.30	6,924.84
			16% I.V.A.							
			TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
			\$425,242.84		\$423,823.21		\$468,765.74		\$492,731.28	
			\$68,038.96		\$67,811.71		\$75,002.52		\$78,037.00	
			\$493,281.70		\$491,634.92		\$543,768.26		\$571,568.28	

OBSERVACIONES:

C. MA. DEL CARMEN LIZCANO S.  
JEFE DE NORMALIDAD

ING. JOSE ARMANDO CONTRERAS CUEVAS  
DIRECTOR DE CONTRATACION Y NORMALIDAD DE OBRAS PUBLICAS